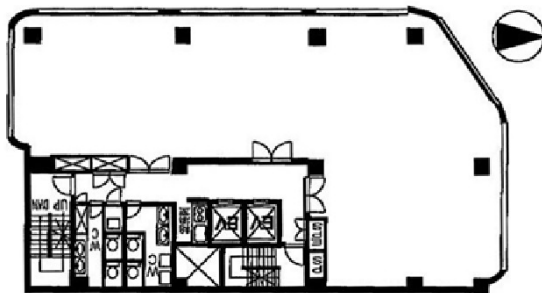


# 第一住建東心斎橋ビル 3階18.34坪

大阪府大阪市中央区東心斎橋1-2-17



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 155,890円（税別） |
| 坪数      | 18.34坪       |
| 坪単価     | 8,500円（税別）   |
| 共益費     | 64,190円      |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 5ヶ月          |
| 階数      | 3階（302）      |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区東心斎橋1-2-17                                                                                                      |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩10分 |
| エリア  | 心斎橋・長堀橋エリア                                                                                                               |
| 竣工   | 1991年4月                                                                                                                  |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                                    |
| 階数   | 地上9階 地下2階                                                                                                                |
| 用途   | 事務所                                                                                                                      |
| 構造   | SRC造                                                                                                                     |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | セントラル空調 |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 2,450mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |