

# 淀屋橋竹村ビル 6階13.25坪

大阪府大阪市中央区今橋4-5-20



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	119,250円（税別）
坪数	13.25坪
坪単価	9,000円（税別）
共益費	39,750円
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	6階（601）
入居可能日	2025年7月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市中央区今橋4-5-20
最寄り駅	京阪本線 淀屋橋駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩5分 京阪中之島線 大江橋駅 徒歩10分 京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩9分
エリア	淀屋橋・北浜エリア
竣工	1988年9月
耐震	新耐震基準
階数	地上7階 地下1階
用途	
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	タイルカーペット
基準階天井高	2,600mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	無し
駐車場	無し