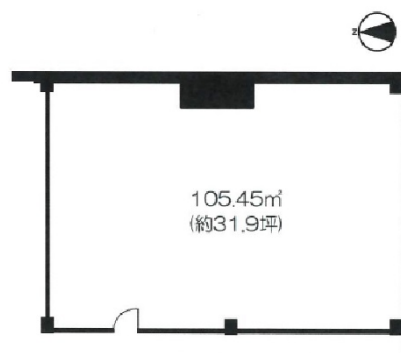


# 新橘ビル 8階31.9坪

和歌山県和歌山市美園町5-1-2



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 255,000円 (税別) |
| 坪数       | 31.9坪         |
| 坪単価      | 7,994円 (税別)   |
| 共益費      | 25,000円       |
| 礼金       | 3ヶ月           |
| 敷金 (保証金) | 3ヶ月           |
| 階数       | 8階 (C)        |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |                  |
|------|------------------|
| 所在地  | 和歌山県和歌山市美園町5-1-2 |
| 最寄り駅 | JR阪和線 和歌山駅 徒歩3分  |
| エリア  | 和歌山              |
| 竣工   | 1974年9月          |
| 耐震   | 旧耐震基準            |
| 階数   | 地上9階 地下1階        |
| 用途   | 事務所              |
| 構造   | SRC造             |

| 設備情報   |      |
|--------|------|
| エレベーター | 2基   |
| 空調     | 個別空調 |
| OAフロア  | その他  |
| 基準階天井高 |      |
| 光ファイバー | 無し   |
| トイレ    | 調査中  |
| セキュリティ | 無し   |
| 駐車場    | 無し   |