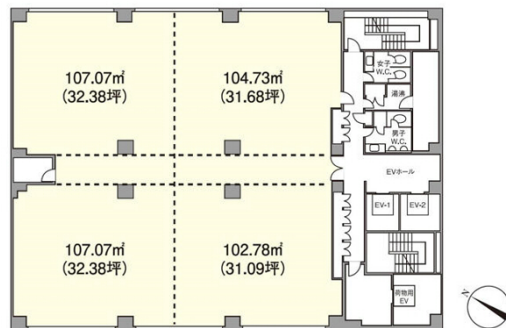


# 中之島801ビル 12階17.49坪

和歌山県和歌山市中之島1518



## 物件MAP



| 賃貸条件    |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 17.49坪  |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 52,470円 |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月    |
| 階数      | 12階     |
| 入居可能日   | 2025年6月 |

| ビル情報 |                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 和歌山県和歌山市中之島1518                                                                                         |
| 最寄り駅 | JR阪和線 和歌山駅 徒歩13分<br>JR紀勢本線 紀和駅 徒歩7分<br>JR阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩11分<br>わかやま電鉄貴志川線 和歌山駅 徒歩15分<br>JR紀勢本線 和歌山駅 徒歩18分 |
| エリア  | 和歌山                                                                                                     |
| 竣工   | 1993年9月                                                                                                 |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                   |
| 階数   | 地上12階                                                                                                   |
| 用途   | 事務所                                                                                                     |
| 構造   | SRC造                                                                                                    |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 3基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,500mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |