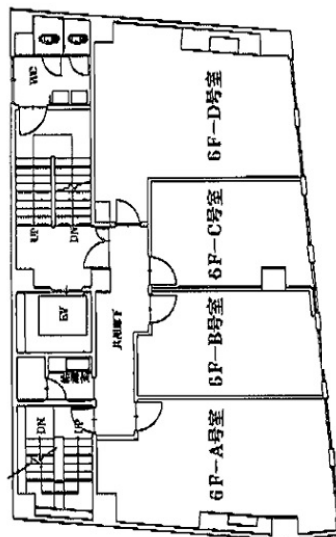


# サンプレー名古屋ビル 5階11.9坪

愛知県名古屋市東区葵3-18-17



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 135,000円（税別）                                                    |
| 坪数      | 11.9坪                                                           |
| 坪単価     | 11,345円（税別）                                                     |
| 共益費     | 賃料に含む                                                           |
| 礼金      | 無し                                                              |
| 敷金（保証金） | 4ヶ月                                                             |
| 階数      | 5階（C）                                                           |
| 入居可能日   | 2025年12月                                                        |
| ビル情報    |                                                                 |
| 所在地     | 愛知県名古屋市東区葵3-18-17                                               |
| 最寄り駅    | 名古屋市営地下鉄東山線 千種駅 徒歩2分<br>JR中央本線 千種駅 徒歩5分<br>名古屋市営地下鉄桜通線 車道駅 徒歩5分 |
| エリア     | 久屋大通・高岳エリア                                                      |
| 竣工      | 1977年3月                                                         |
| 耐震      | 耐震補強済                                                           |
| 階数      | 地上9階                                                            |
| 用途      | 事務所/店舗                                                          |
| 構造      | SRC造                                                            |
| 設備情報    |                                                                 |
| エレベーター  | 1基                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                            |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                        |
| 基準階天井高  |                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                              |
| トイレ     | 男女別・室外                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                              |
| 駐車場     | 無し                                                              |