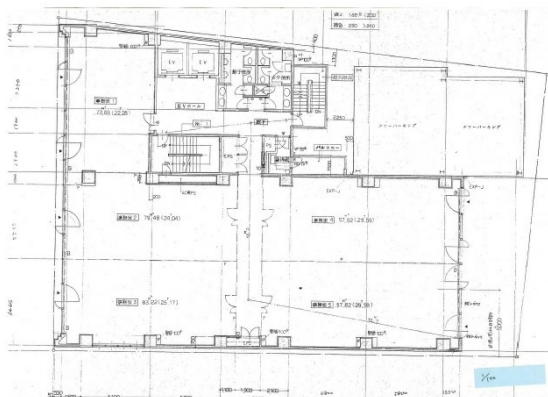


# IKKO新栄ビル 7階29.59坪

愛知県名古屋市東区葵1-26-12



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 295,900円（税別）                                                     |
| 坪数      | 29.59坪                                                           |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                                                      |
| 共益費     | 118,360円                                                         |
| 礼金      | 無し                                                               |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                             |
| 階数      | 7階（B）                                                            |
| 入居可能日   | 2026年3月                                                          |
| ビル情報    |                                                                  |
| 所在地     | 愛知県名古屋市東区葵1-26-12                                                |
| 最寄り駅    | 名古屋市営地下鉄東山線 新栄町駅 徒歩3分<br>JR中央本線 千種駅 徒歩9分<br>名古屋市営地下鉄東山線 千種駅 徒歩9分 |
| エリア     | 久屋大通・高岳エリア                                                       |
| 竣工      | 1989年1月                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                            |
| 階数      | 地上9階                                                             |
| 用途      | 事務所                                                              |
| 構造      | SRC造                                                             |
| 設備情報    |                                                                  |
| エレベーター  | 2基                                                               |
| 空調      | 個別空調                                                             |
| OAフロア   |                                                                  |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                               |
| 駐車場     | 有り                                                               |