

## 第2森ビル 9階18.98坪

愛知県名古屋市中村区名駅4-24-5



### 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 227,760円（税別） |
| 坪数      | 18.98坪       |
| 坪単価     | 12,000円（税別）  |
| 共益費     | 56,940円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月         |
| 階数      | 9階（903）      |
| 入居可能日   | 2026年4月      |

| ビル情報 |                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 愛知県名古屋市中村区名駅4-24-5                                                                                                     |
| 最寄り駅 | 名古屋市営地下鉄桜通線 国際センター駅 徒歩6分<br>名鉄名古屋本線 名鉄名古屋駅 徒歩8分<br>JR東海道本線 名古屋駅 徒歩8分<br>名古屋市営地下鉄東山線 名古屋駅 徒歩8分<br>名古屋市営地下鉄桜通線 名古屋駅 徒歩8分 |
| エリア  | 名古屋駅周辺エリア                                                                                                              |
| 竣工   | 1983年5月                                                                                                                |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                                  |
| 階数   | 地上10階                                                                                                                  |
| 用途   | 事務所                                                                                                                    |
| 構造   | SRC造                                                                                                                   |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     |          |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 |          |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |