

# 第2リックスビル 4階21.89坪

愛知県名古屋市中区丸の内3-17-28



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 186,065円（税別） |
| 坪数      | 21.89坪       |
| 坪単価     | 8,500円（税別）   |
| 共益費     | 65,670円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 4階（西）        |
| 入居可能日   | 2025年12月     |

| ビル情報 |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| 所在地  | 愛知県名古屋市中区丸の内3-17-28                              |
| 最寄り駅 | 名古屋市営地下鉄桜通線 久屋大通駅 徒歩3分<br>名古屋市営地下鉄名城線 久屋大通駅 徒歩3分 |
| エリア  | 丸の内・久屋大通エリア                                      |
| 竣工   | 2002年12月                                         |
| 耐震   | 新耐震基準                                            |
| 階数   | 地上8階                                             |
| 用途   | 事務所                                              |
| 構造   | RC造                                              |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,400mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |