

# 幸伸ビル 7階72.21坪

東京都豊島区南池袋1-19-4



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	1,227,570円 (税別)
坪数	72.21坪
坪単価	17,000円 (税別)
共益費	259,956円
礼金	2ヶ月
敷金 (保証金)	5ヶ月
階数	7階 (居抜き相談)
入居可能日	2024年6月

ビル情報	
所在地	東京都豊島区南池袋1-19-4
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩2分 JR山手線 池袋駅 徒歩2分 JR埼京線 池袋駅 徒歩2分
エリア	池袋エリア
竣工	1980年4月
耐震	旧耐震基準
階数	地上9階 地下1階
用途	事務所/店舗
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	無し
駐車場	無し