

# カドラーマンション 2階25.83坪

東京都豊島区南池袋1-1-11



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 250,000円（税別） |
| 坪数      | 25.83坪       |
| 坪単価     | 9,679円（税別）   |
| 共益費     | 10,000円      |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 2階（211）      |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都豊島区南池袋1-1-11                                                          |
| 最寄り駅 | JR山手線 目白駅 徒歩7分<br>JR山手線 池袋駅 徒歩8分<br>JR埼京線 池袋駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩8分 |
| エリア  | 池袋エリア                                                                    |
| 竣工   | 1977年11月                                                                 |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                    |
| 階数   | 地上10階 地上1階                                                               |
| 用途   | 事務所/店舗                                                                   |
| 構造   | RC造                                                                      |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,400mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女共用・室内  |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 無し       |