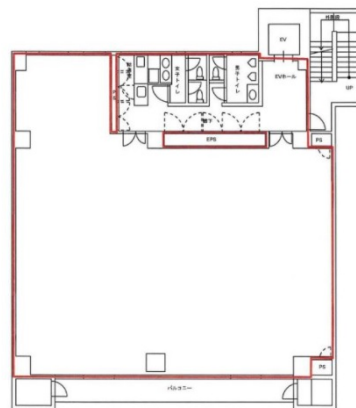


# 東信東池袋ビル 5階76.14坪

東京都豊島区東池袋5-44-15



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                        |
| 坪数      | 76.14坪                                                    |
| 坪単価     | 相談                                                        |
| 共益費     | 228,420円                                                  |
| 礼金      | 無し                                                        |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                      |
| 階数      | 5階                                                        |
| 入居可能日   | 2026年3月                                                   |
| ビル情報    |                                                           |
| 所在地     | 東京都豊島区東池袋5-44-15                                          |
| 最寄り駅    | 都営都電荒川線 向原駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩4分<br>JR山手線 大塚駅 徒歩7分 |
| エリア     | 池袋エリア                                                     |
| 竣工      | 1989年11月                                                  |
| 耐震      | 新耐震基準                                                     |
| 階数      | 地上7階 地下1階                                                 |
| 用途      | 事務所                                                       |
| 構造      | SRC造                                                      |
| 設備情報    |                                                           |
| エレベーター  | 1 基                                                       |
| 空調      | 個別空調                                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                                     |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                        |
| 駐車場     | 有り                                                        |