

# R.c o r e西池袋（旧：ベルデ西池袋） 6階32.76坪

## 東京都豊島区西池袋2-39-7



### 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 573,300円（税別） |
| 坪数      | 32.76坪       |
| 坪単価     | 17,500円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 6階           |
| 入居可能日   | 2025年8月      |

| ビル情報 |                 |
|------|-----------------|
| 所在地  | 東京都豊島区西池袋2-39-7 |
| 最寄り駅 | JR山手線 池袋駅 徒歩4分  |
| エリア  | 池袋エリア           |
| 竣工   | 1985年3月         |
| 耐震   | 新耐震基準           |
| 階数   | 地上9階            |
| 用途   | 事務所/店舗          |
| 構造   | SRC造            |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,350mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女共用・室内  |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 無し       |

