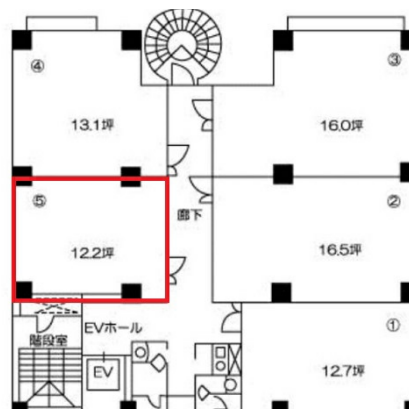


# アバント90ビル 3階12.2坪

福岡県福岡市博多区博多駅東3-11-14



## 物件MAP



| 賃貸条件    |             |
|---------|-------------|
| 月額賃料    | 97,600円（税別） |
| 坪数      | 12.2坪       |
| 坪単価     | 8,000円（税別）  |
| 共益費     | 24,400円     |
| 礼金      | 無し          |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月        |
| 階数      | 3階（305）     |
| 入居可能日   | 2025年7月     |

| ビル情報 |                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区博多駅東3-11-14                                                                 |
| 最寄り駅 | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分<br>JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩8分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩8分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩8分 |
| エリア  | 博多駅東エリア                                                                              |
| 竣工   | 1989年10月                                                                             |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                |
| 階数   | 地上9階                                                                                 |
| 用途   | 事務所                                                                                  |
| 構造   | SRC造                                                                                 |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,500mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |