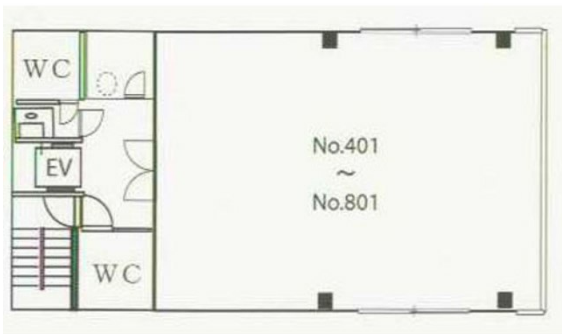


# オフィスニューガイア博多駅前DKビルNo.57 8階38.75坪

福岡県福岡市博多区博多駅東2-4-15



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 465,000円 (税別) |
| 坪数       | 38.75坪        |
| 坪単価      | 12,000円 (税別)  |
| 共益費      | 77,500円       |
| 礼金       | 無し            |
| 敷金 (保証金) | 6ヶ月           |
| 階数       | 8階            |
| 入居可能日    | 2024年6月       |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区博多駅東2-4-15  |
| 最寄り駅 | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分<br>JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩3分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩3分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩3分 |
| エリア  | 博多駅東エリア  |
| 竣工   | 1992年11月   |
| 耐震   | 新耐震基準  |
| 階数   | 地上8階 地下1階  |
| 用途   | 事務所  |
| 構造   | SRC造   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |