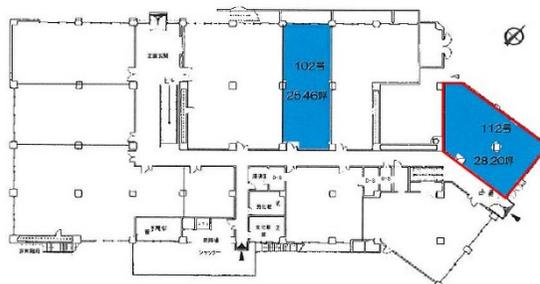


博多駅前藤井ビル 1階28.2坪

福岡県福岡市博多区博多駅前3-10-24



物件MAP



| 賃貸条件 | |
|----------|---------------|
| 月額賃料 | 352,500円 (税別) |
| 坪数 | 28.2坪 |
| 坪単価 | 12,500円 (税別) |
| 共益費 | 70,500円 |
| 礼金 | 無し |
| 敷金 (保証金) | 10ヶ月 |
| 階数 | 1階 (112) |
| 入居可能日 | 2025年8月 |

| ビル情報 | |
|------|--|
| 所在地 | 福岡県福岡市博多区博多駅前3-10-24 |
| 最寄り駅 | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩5分 JR博多南線 博多駅 徒歩5分 福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩5分 |
| エリア | 博多駅前エリア |
| 竣工 | 1972年4月 |
| 耐震 | 旧耐震基準 |
| 階数 | 地上10階 地下1階 |
| 用途 | 事務所 |
| 構造 | SRC造 |

| 設備情報 | |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基 |
| 空調 | 個別空調 |
| OAフロア | OAフロア相談可 |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー | 有り |
| トイレ | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り |
| 駐車場 | 有り |