

# 第7岡部ビル 3階14.75坪

福岡県福岡市博多区博多駅前2-20-15



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 171,100円（税別） |
| 坪数      | 14.75坪       |
| 坪単価     | 11,600円（税別）  |
| 共益費     | 35,400円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 3階（A）        |
| 入居可能日   | 2025年7月      |

| ビル情報 |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区博多駅前2-20-15                       |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩1分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩7分 |
| エリア  | 博多駅前エリア                                    |
| 竣工   | 1984年5月                                    |
| 耐震   | 新耐震基準                                      |
| 階数   | 地上10階                                      |
| 用途   | 事務所                                        |
| 構造   | SRC造                                       |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 2基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | OAフロア相談可 |
| 基準階天井高 | 2,400mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 無し       |