

# サンイースト福岡 5階518.31坪

福岡県福岡市博多区沖浜町11-10



物件MAP



| 賃貸条件    |                       |
|---------|-----------------------|
| 月額賃料    | 3,109,860円（税別）        |
| 坪数      | 518.31坪               |
| 坪単価     | 6,000円（税別）            |
| 共益費     | 518,310円              |
| 礼金      | 無し                    |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                  |
| 階数      | 5階                    |
| 入居可能日   | 2026年6月               |
| ビル情報    |                       |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区沖浜町11-10     |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩20分 |
| エリア     | 福岡市その他エリア             |
| 竣工      | 1994年10月              |
| 耐震      | 新耐震基準                 |
| 階数      | 地上6階                  |
| 用途      | 事務所                   |
| 構造      | S造                    |
| 設備情報    |                       |
| エレベーター  | 9基                    |
| 空調      | 個別空調                  |
| OAフロア   | その他                   |
| 基準階天井高  | 3,500mm               |
| 光ファイバー  | 有り                    |
| トイレ     | 男女別・室外                |
| セキュリティ  | 有り                    |
| 駐車場     | 有り                    |