

オフィスニューガイア**NIKKO**天神ビル 4階13.8坪

福岡県福岡市中央区天神4-8-25



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	151,800円（税別）
坪数	13.8坪
坪単価	11,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	6ヶ月
階数	4階（404）
入居可能日	2025年10月

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市中央区天神4-8-25
最寄り駅	福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩9分
エリア	天神・赤坂エリア
竣工	1974年10月
耐震	旧耐震基準
階数	地上8階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,450mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り