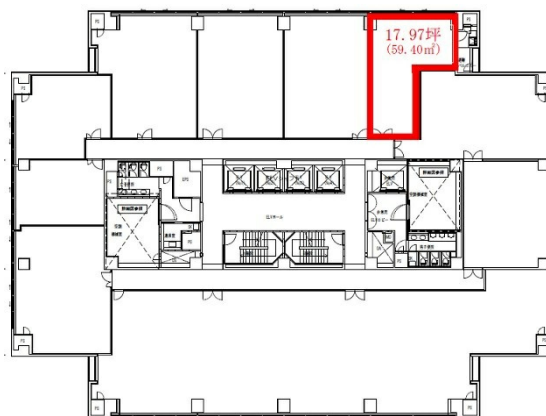


# 天神幸ビル 2階17.97坪

福岡県福岡市中央区天神4-2-20



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 323,460円（税別）                                   |
| 坪数      | 17.97坪                                         |
| 坪単価     | 18,000円（税別）                                    |
| 共益費     | 賃料に含む                                          |
| 礼金      | 無し                                             |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                           |
| 階数      | 2階（北東）                                         |
| 入居可能日   | 即日                                             |
| ビル情報    |                                                |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神4-2-20                              |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩6分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                       |
| 竣工      | 1984年11月                                       |
| 耐震      | 新耐震基準                                          |
| 階数      | 地上12階 地下1階                                     |
| 用途      | 事務所                                            |
| 構造      | SRC造                                           |
| 設備情報    |                                                |
| エレベーター  | 4基                                             |
| 空調      | 個別空調                                           |
| OAフロア   | OAフロア                                          |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                             |
| トイレ     | 男女別・室外                                         |
| セキュリティ  | 有り                                             |
| 駐車場     | 有り                                             |