

# 西天神ビル 3階105.29坪

福岡県福岡市中央区天神2-7-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 2,369,025円（税別）                                                        |
| 坪数      | 105.29坪                                                               |
| 坪単価     | 22,500円（税別）                                                           |
| 共益費     | 無し                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                    |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                  |
| 階数      | 3階                                                                    |
| 入居可能日   | 即日                                                                    |
| ビル情報    |                                                                       |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神2-7-8                                                      |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩3分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩6分<br>福岡市営地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩7分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                                              |
| 竣工      | 1992年3月                                                               |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                 |
| 階数      | 地上8階 地下2階                                                             |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                |
| 構造      | SRC造、一部RC造                                                            |
| 設備情報    |                                                                       |
| エレベーター  | 2基                                                                    |
| 空調      | 無し                                                                    |
| OAフロア   | スケルトン                                                                 |
| 基準階天井高  |                                                                       |
| 光ファイバー  | 無し                                                                    |
| トイレ     | 無し                                                                    |
| セキュリティ  | 無し                                                                    |
| 駐車場     | 無し                                                                    |