

新KBCビル 1階108.02坪

福岡県福岡市中央区長浜1-1-35



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	1,782,330円（税別）
坪数	108.02坪
坪単価	16,500円（税別）
共益費	378,070円
礼金	無し
敷金（保証金）	12ヶ月
階数	1階（B※先行有）
入居可能日	2025年10月

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市中央区長浜1-1-35
最寄り駅	福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩8分
エリア	天神・赤坂エリア
竣工	1999年11月
耐震	新耐震基準
階数	地上11階 地下1階
用途	事務所
構造	S造

設備情報	
エレベーター	5基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,650mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り