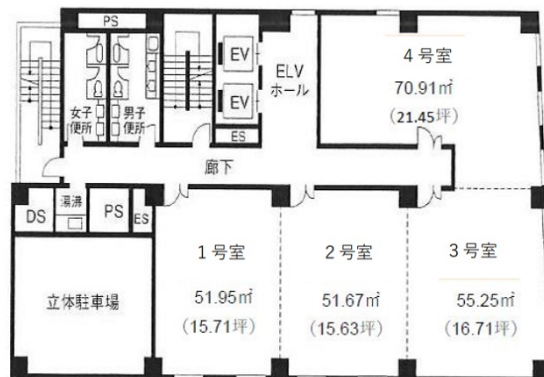


# 出雲殿互助会連尺ビル 5階21.45坪

静岡県浜松市中区連尺町307-14



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 150,150円（税別）                                                                |
| 坪数      | 21.45坪                                                                      |
| 坪単価     | 7,000円（税別）                                                                  |
| 共益費     | 21,450円                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                         |
| 階数      | 5階（504）                                                                     |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                                    |
| ビル情報    |                                                                             |
| 所在地     | 静岡県浜松市中区連尺町307-14                                                           |
| 最寄り駅    | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩12分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分<br>JR東海道本線 浜松駅 徒歩12分 |
| エリア     | 静岡                                                                          |
| 竣工      | 1990年5月                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                       |
| 階数      | 地上9階                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                         |
| 構造      | SRC造                                                                        |
| 設備情報    |                                                                             |
| エレベーター  | 2基                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                        |
| OAフロア   |                                                                             |
| 基準階天井高  | 2,450mm                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                          |