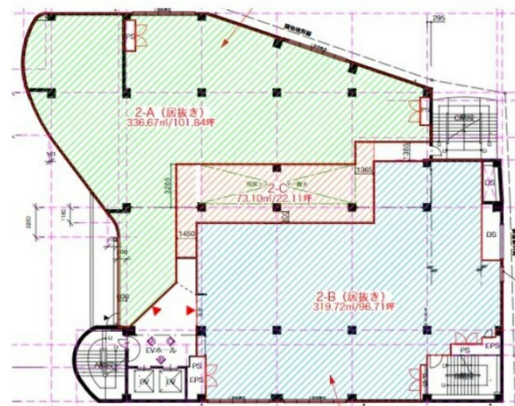


# WAVE BLDG.(旧：浜松松竹ビル) 2階22.24坪

静岡県浜松市中区肴町322-20



物件MAP



| 賃貸条件    |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| 月額賃料    | 222,400円（税別）                        |
| 坪数      | 22.24坪                              |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                         |
| 共益費     | 賃料に含む                               |
| 礼金      | 無し                                  |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                 |
| 階数      | 2階（203）                             |
| 入居可能日   | 即日                                  |
| ビル情報    |                                     |
| 所在地     | 静岡県浜松市中区肴町322-20                    |
| 最寄り駅    | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩3分<br>JR東海道本線 浜松駅 徒歩9分 |
| エリア     | 静岡                                  |
| 竣工      | 1987年1月                             |
| 耐震      | 新耐震基準                               |
| 階数      | 地上7階 地下1階                           |
| 用途      | 店舗                                  |
| 構造      | SRC造                                |
| 設備情報    |                                     |
| エレベーター  | 2基                                  |
| 空調      | 個別空調                                |
| OAフロア   |                                     |
| 基準階天井高  | 3,200mm                             |
| 光ファイバー  | 有り                                  |
| トイレ     | 男女別・室外                              |
| セキュリティ  | 無し                                  |
| 駐車場     | 無し                                  |