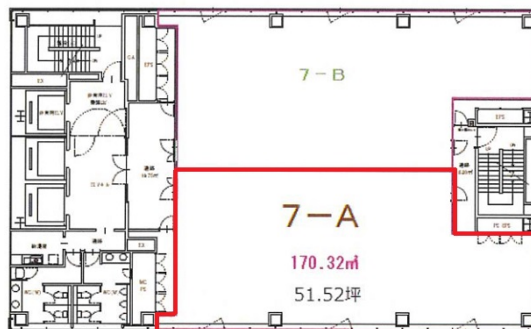


# 浜松駅南ビルディング 7階51.52坪

静岡県浜松市中区砂山町350



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 463,680円（税別） |
| 坪数      | 51.52坪       |
| 坪単価     | 9,000円（税別）   |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月         |
| 階数      | 7階（7A）       |
| 入居可能日   | 2025年6月      |

| ビル情報 |                  |
|------|------------------|
| 所在地  | 静岡県浜松市中区砂山町350   |
| 最寄り駅 | JR東海道本線 浜松駅 徒歩4分 |
| エリア  | 静岡               |
| 竣工   | 1995年12月         |
| 耐震   | 新耐震基準            |
| 階数   | 地上13階 地下1階       |
| 用途   | 事務所              |
| 構造   | SRC造             |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,650mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |