

# 第5太陽ビル 4階62坪

東京都中央区銀座7-10-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 2,170,000円（税別） |
| 坪数      | 62坪            |
| 坪単価     | 35,000円（税別）    |
| 共益費     | 217,000円       |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月           |
| 階数      | 4階（401）        |
| 入居可能日   | 相談             |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 東京都中央区銀座7-10-8   |
| 最寄り駅 | 東京メトロ日比谷線 銀座駅 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩4分<br>都営浅草線 東銀座駅 徒歩5分 |
| エリア  | 銀座エリア  |
| 竣工   | 1970年9月  |
| 耐震   | 旧耐震基準  |
| 階数   | 地上9階 地下1階  |
| 用途   | 事務所  |
| 構造   | SRC造   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 無し      |
| 駐車場    | 無し      |