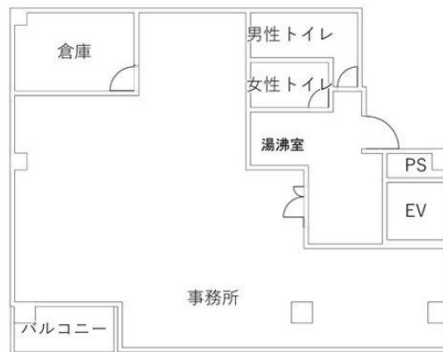


# 新販なんばビル 4階32.19坪

大阪府大阪市浪速区難波中3-5-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 257,520円（税別） |
| 坪数      | 32.19坪       |
| 坪単価     | 8,000円（税別）   |
| 共益費     | 54,723円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 4階           |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市浪速区難波中3-5-2                                                 |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 なんば駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 なんば駅 徒歩5分 |
| エリア  | 難波・日本橋エリア                                                         |
| 竣工   | 1991年6月                                                           |
| 耐震   | 新耐震基準                                                             |
| 階数   | 地上8階 地下1階                                                         |
| 用途   | 事務所                                                               |
| 構造   | S造                                                                |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 2,400mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |