

新大阪エクセルハイツ 1階16.03坪

大阪府大阪市淀川区西中島7-1-13



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	170,000円（税別）
坪数	16.03坪
坪単価	10,605円（税別）
共益費	16,000円
礼金	無し
敷金（保証金）	2,000,000円
階数	1階（102）
入居可能日	2026年1月
ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島7-1-13
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分 阪急京都本線 南方駅 徒歩9分 阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩17分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	1983年7月
耐震	新耐震基準
階数	地上11階
用途	店舗
構造	S造
設備情報	
エレベーター	1 基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	2,550mm
光ファイバー	有り
トイレ	調査中
セキュリティ	有り
駐車場	有り