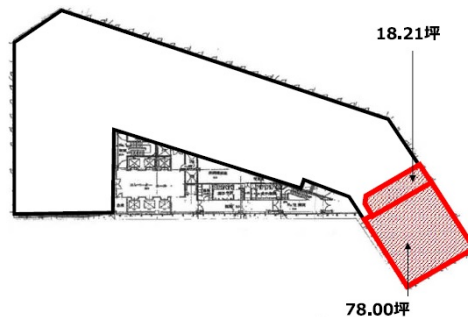


# 新大阪駅前中央ビル 5階18.21坪

大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20



5F 平面図



物件MAP



## 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 18.21坪  |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 63,735円 |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月    |
| 階数      | 5階      |
| 入居可能日   | 2025年9月 |

## ビル情報

|      |                                          |
|------|------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20                       |
| 最寄り駅 | JR東海道本線 新大阪駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分 |
| エリア  | 西中島・南方エリア                                |
| 竣工   | 1975年2月                                  |
| 耐震   | 旧耐震基準                                    |
| 階数   | 地上9階 地下3階                                |
| 用途   | 事務所                                      |
| 構造   | S造                                       |

## 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 7基      |
| 空調     | セントラル空調 |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |