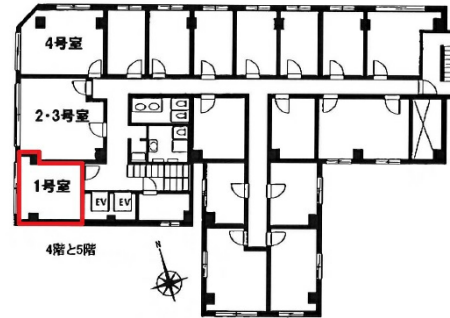


# 新大阪日大ビル 4階9.52坪

大阪府大阪市淀川区西中島3-18-9



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 66,640円（税別）                                                                                                 |
| 坪数      | 9.52坪                                                                                                       |
| 坪単価     | 7,000円（税別）                                                                                                  |
| 共益費     | 28,560円                                                                                                     |
| 礼金      | 91175円                                                                                                      |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                                          |
| 階数      | 4階（410）                                                                                                     |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市淀川区西中島3-18-9                                                                                          |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩1分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩10分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩14分<br>阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩17分 |
| エリア     | 西中島・南方エリア                                                                                                   |
| 竣工      | 1974年6月                                                                                                     |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                       |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                                         |
| 構造      | SRC造                                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                                             |
| エレベーター  | 2基                                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                                        |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                                                    |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                          |
| 駐車場     | 無し                                                                                                          |