

# 新大阪CSPビル本館 3階38.26坪

大阪府大阪市淀川区西中島1-11-16



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                        |
| 坪数      | 38.26坪                                                                                                    |
| 坪単価     | 相談                                                                                                        |
| 共益費     | 133,910円                                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                                        |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                      |
| 階数      | 3階（305）                                                                                                   |
| 入居可能日   | 2026年4月                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                           |
| 所在地     | 大阪府大阪市淀川区西中島1-11-16                                                                                       |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩2分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩14分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩16分<br>阪急千里線 柴島駅 徒歩20分 |
| エリア     | 西中島・南方エリア                                                                                                 |
| 竣工      | 1975年1月                                                                                                   |
| 耐震      | 新耐震基準相当                                                                                                   |
| 階数      | 地上10階                                                                                                     |
| 用途      | 事務所                                                                                                       |
| 構造      | SRC造、一部RC造                                                                                                |
| 設備情報    |                                                                                                           |
| エレベーター  | 2基                                                                                                        |
| 空調      |                                                                                                           |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                     |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                        |
| 駐車場     | 有り                                                                                                        |