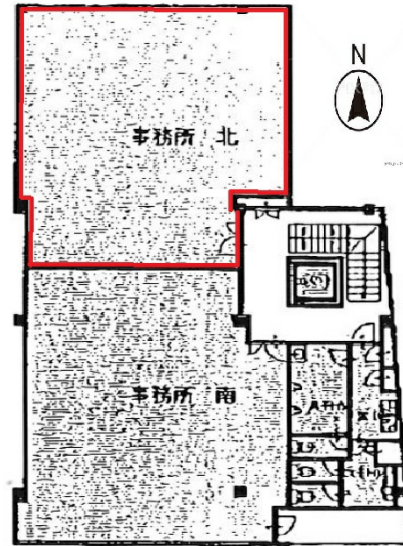


# 平成AYビル 4階26坪

大阪府大阪市北区野崎町3-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 156,000円（税別） |
| 坪数      | 26坪          |
| 坪単価     | 6,000円（税別）   |
| 共益費     | 52,000円      |
| 礼金      | 4ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 3.5ヶ月        |
| 階数      | 4階（北）        |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区野崎町3-2   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 扇町駅 徒歩10分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩10分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩12分<br>大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩8分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩11分 |
| エリア  | 東梅田・西天満エリア   |
| 竣工   | 1970年3月  |
| 耐震   | 旧耐震基準  |
| 階数   | 地上9階 地下1階  |
| 用途   | 事務所  |
| 構造   | SRC造   |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 無し     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 無し     |
| 駐車場    | 有り     |