

桜橋第一ビル 2階35坪

大阪府大阪市北区梅田2-5-13



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	300,000円 (税別)
坪数	35坪
坪単価	8,571円 (税別)
共益費	賃料に含む
礼金	2ヶ月
敷金 (保証金)	4ヶ月
階数	2階 (203)
入居可能日	2025年10月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市北区梅田2-5-13
最寄り駅	大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩5分 JR東西線 北新地駅 徒歩6分 JR大阪環状線 大阪駅 徒歩8分
エリア	梅田・桜橋エリア
竣工	1964年2月
耐震	旧耐震基準
階数	地上7階
用途	事務所/店舗
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	
光ファイバー	調査中
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	無し