

# 大阪駅前第1ビル 11階23.85坪

大阪府大阪市北区梅田1-3-1



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	369,675円 (税別)
坪数	23.85坪
坪単価	15,500円 (税別)
共益費	賃料に含む
礼金	2ヶ月
敷金 (保証金)	2ヶ月
階数	11階
入居可能日	即日

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市北区梅田1-3-1
最寄り駅	JR東西線 北新地駅 徒歩1分 大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩6分 阪急神戸本線 梅田駅 徒歩8分
エリア	梅田・桜橋エリア
竣工	1970年4月
耐震	旧耐震基準
階数	地上12階 地上1階
用途	事務所
構造	S造

設備情報	
エレベーター	14基
空調	セントラル空調
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	無し