

# 大阪駅前第2ビル 15階95.73坪

大阪府大阪市北区梅田1-2-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,196,600円（税別）                                                                                         |
| 坪数      | 95.73坪                                                                                                 |
| 坪単価     | 12,500円（税別）                                                                                            |
| 共益費     | 384,444円                                                                                               |
| 礼金      | 2ヶ月                                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                    |
| 階数      | 15階（1096）                                                                                              |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                     |
| ビル情報    |                                                                                                        |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区梅田1-2-2                                                                                        |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩3分<br>JR東西線 北新地駅 徒歩2分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩2分<br>JR大阪環状線 大阪駅 徒歩5分 |
| エリア     | 梅田・桜橋エリア                                                                                               |
| 竣工      | 1979年9月                                                                                                |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                  |
| 階数      | 地上16階 地上階                                                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                                                    |
| 構造      | S造                                                                                                     |
| 設備情報    |                                                                                                        |
| エレベーター  | 12 基                                                                                                   |
| 空調      | セントラル空調                                                                                                |
| OAフロア   |                                                                                                        |
| 基準階天井高  |                                                                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                                                                     |



事務所移転の簡単検索サイト

**Quick Service**

クイックサービス

大阪駅前第2ビル 15階95.73坪 大阪府大阪市北区梅田1-2-2

梅田・桜橋エリア（ビルID：0022464）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転なら**QuickService**

物件詳細はこちらから



**0120-55-2620**

【受付時間】平日9:30～18:30

