

# 大阪駅前第3ビル 7階5.22坪

大阪府大阪市北区梅田1-1-3



物件MAP



| 賃貸条件   |                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 坪数     | 5.22坪                                                                                               |
| 階数     | 7階（5号室）                                                                                             |
| 入居可能日  |                                                                                                     |
| ビル情報   |                                                                                                     |
| 所在地    | 大阪府大阪市北区梅田1-1-3                                                                                     |
| 最寄り駅   | 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩5分<br>JR東西線 北新地駅 徒歩3分<br>阪神本線 梅田駅 徒歩5分 |
| エリア    | 梅田・桜橋エリア                                                                                            |
| 竣工     | 1979年9月                                                                                             |
| 耐震     | 新耐震基準相当                                                                                             |
| 階数     | 地上34階 地下4階                                                                                          |
| 用途     | 倉庫・工場                                                                                               |
| 構造     | SRC造、一部RC造                                                                                          |
| 設備情報   |                                                                                                     |
| エレベーター | 16 基                                                                                                |
| 空調     |                                                                                                     |
| OAフロア  |                                                                                                     |
| 基準階天井高 | 2,500mm                                                                                             |
| 光ファイバー | 有り                                                                                                  |
| トイレ    | 男女別・室外                                                                                              |
| セキュリティ | 有り                                                                                                  |
| 駐車場    | 有り                                                                                                  |