

# JRE梅田スクエアビル 地下2階35.15坪

大阪府大阪市北区梅田1-12-17



基準階(5~9、11~16階)

## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 35.15坪  |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 賃料に含む   |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 相談      |
| 階数      | B2階     |
| 入居可能日   | 2026年3月 |

### ビル情報

|      |                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区梅田1-12-17                                                              |
| 最寄り駅 | JR東海道本線 大阪駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩2分<br>阪神本線 梅田駅 徒歩3分 |
| エリア  | 梅田・桜橋エリア                                                                       |
| 竣工   | 1995年8月                                                                        |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                          |
| 階数   | 地上17階 地上1階                                                                     |
| 用途   | 事務所/店舗                                                                         |
| 構造   | SRC造                                                                           |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 6基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |