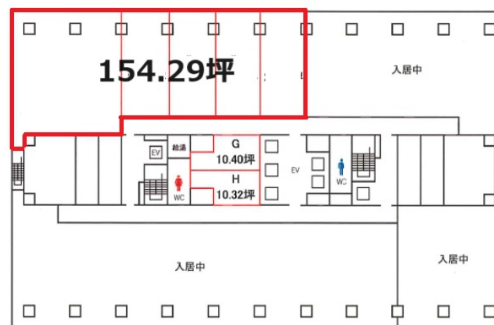


# 大阪駅前第4ビル 24階154.29坪

大阪府大阪市北区梅田1-11-4



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	3,189,483円 (税別)
坪数	154.29坪
坪単価	20,672円 (税別)
共益費	667,768円
礼金	無し
敷金 (保証金)	12ヶ月
階数	24階 (北B~F)
入居可能日	即日
ビル情報	
所在地	大阪府大阪市北区梅田1-11-4
最寄り駅	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分 JR大阪環状線 大阪駅 徒歩8分 阪急京都本線 梅田駅 徒歩5分
エリア	梅田・桜橋エリア
竣工	1981年8月
耐震	新耐震基準相当
階数	地上25階 地下4階
用途	事務所
構造	SRC造、一部RC造
設備情報	
エレベーター	12基
空調	
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り