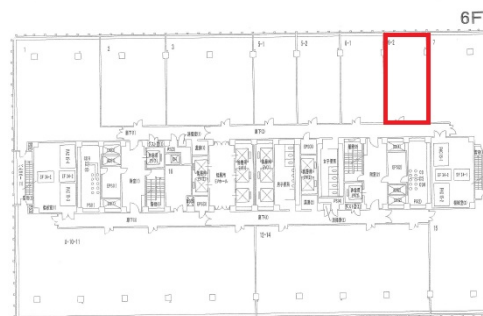


大阪駅前第4ビル 6階22坪

大阪府大阪市北区梅田1-11-4



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	323,600円（税別）
坪数	22坪
坪単価	14,709円（税別）
共益費	105,509円
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	6階（2号室）
入居可能日	2025年9月
ビル情報	
所在地	大阪府大阪市北区梅田1-11-4
最寄り駅	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分 JR大阪環状線 大阪駅 徒歩8分 阪急京都本線 梅田駅 徒歩5分
エリア	梅田・桜橋エリア
竣工	1981年8月
耐震	新耐震基準相当
階数	地上25階 地下4階
用途	事務所/店舗
構造	SRC造、一部RC造
設備情報	
エレベーター	12 基
空調	
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り