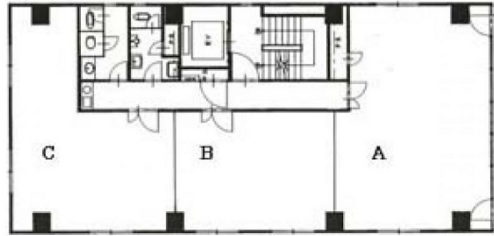


藤原ビル 5階25.3坪

大阪府大阪市北区南森町2-1-23



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	177,100円（税別）
坪数	25.3坪
坪単価	7,000円（税別）
共益費	75,900円
礼金	無し
敷金（保証金）	6ヶ月
階数	5階（501～502）
入居可能日	2024年8月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市北区南森町2-1-23
最寄り駅	大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩1分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線 扇町駅 徒歩8分 京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩10分
エリア	南森町・天満エリア
竣工	1975年7月
耐震	旧耐震基準
階数	地上9階
用途	事務所
構造	S造、一部SRC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	2,380mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	無し