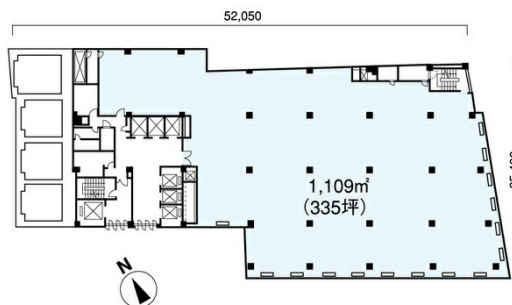


# 関電不動産梅田新道ビル 10階13.48坪

大阪府大阪市北区堂島1-1-5



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                       |
| 坪数      | 13.48坪                                                                                                   |
| 坪単価     | 相談                                                                                                       |
| 共益費     | 36,801円                                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                                       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                     |
| 階数      | 10階                                                                                                      |
| 入居可能日   | 2025年6月                                                                                                  |
| ビル情報    |                                                                                                          |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区堂島1-1-5                                                                                          |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩5分<br>JR東西線 北新地駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩6分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩7分<br>JR大阪環状線 大阪駅 徒歩10分 |
| エリア     | 堂島・中之島エリア                                                                                                |
| 竣工      | 1979年11月                                                                                                 |
| 耐震      | 新耐震基準相当                                                                                                  |
| 階数      | 地上12階 地下3階                                                                                               |
| 用途      | 事務所                                                                                                      |
| 構造      | S造                                                                                                       |
| 設備情報    |                                                                                                          |
| エレベーター  | 7基                                                                                                       |
| 空調      |                                                                                                          |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                    |
| 基準階天井高  |                                                                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                   |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                       |
| 駐車場     | 有り                                                                                                       |