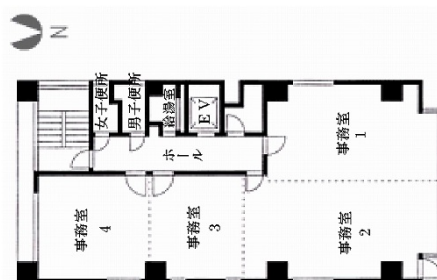


# 若杉グランドビル別館 4階7.18坪

大阪府大阪市北区東天満1-11-15



## 物件MAP



| 賃貸条件    |             |
|---------|-------------|
| 月額賃料    | 71,800円（税別） |
| 坪数      | 7.18坪       |
| 坪単価     | 10,000円（税別） |
| 共益費     | 25,130円     |
| 礼金      | 無し          |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月        |
| 階数      | 4階          |
| 入居可能日   | 即日          |

| ビル情報 |                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区東天満1-11-15                                                                                    |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩5分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分<br>京阪中之島線 天満橋駅 徒歩14分<br>京阪本線 天満橋駅 徒歩14分 |
| エリア  | 南森町・天満エリア                                                                                             |
| 竣工   | 1987年1月                                                                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                 |
| 階数   | 地上13階                                                                                                 |
| 用途   | 事務所                                                                                                   |
| 構造   | SRC造                                                                                                  |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,400mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 無し      |
| 駐車場    | 有り      |