

# 東天満**KUROKAWA**ビル（東天満黒川ビル） 3階9.7坪

大阪府大阪市北区東天満1-10-15



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 110,000円（税別）                                                                                            |
| 坪数      | 9.7坪                                                                                                    |
| 坪単価     | 11,340円（税別）                                                                                             |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                   |
| 礼金      | 200000円                                                                                                 |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                                      |
| 階数      | 3階（301）                                                                                                 |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                      |
| ビル情報    |                                                                                                         |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区東天満1-10-15                                                                                      |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩3分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩6分<br>京阪中之島線 天満橋駅 徒歩14分<br>京阪中之島線 天満橋駅 徒歩14分 |
| エリア     | 南森町・天満エリア                                                                                               |
| 竣工      | 1994年3月                                                                                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                   |
| 階数      | 地上9階                                                                                                    |
| 用途      | 事務所                                                                                                     |
| 構造      | S造                                                                                                      |
| 設備情報    |                                                                                                         |
| エレベーター  | 1基                                                                                                      |
| 空調      | 個別空調                                                                                                    |
| OAフロア   | その他                                                                                                     |
| 基準階天井高  |                                                                                                         |
| 光ファイバー  | 無し                                                                                                      |
| トイレ     | 調査中                                                                                                     |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                      |
| 駐車場     | 無し                                                                                                      |