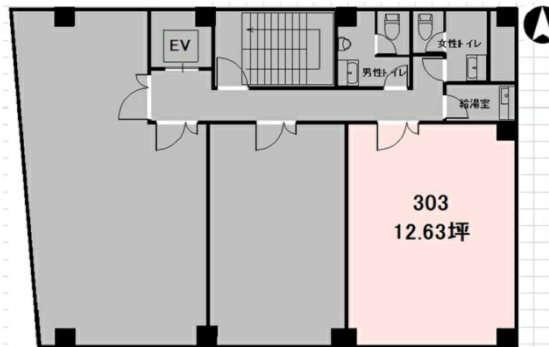


# 玉屋ビル 3階12.63坪

大阪府大阪市北区天神橋3-7-7



## 物件MAP



| 賃貸条件     |              |
|----------|--------------|
| 月額賃料     | 94,725円 (税別) |
| 坪数       | 12.63坪       |
| 坪単価      | 7,500円 (税別)  |
| 共益費      | 18,945円      |
| 礼金       | 3ヶ月          |
| 敷金 (保証金) | 284175円      |
| 階数       | 3階 (303)     |
| 入居可能日    | 即日           |

| ビル情報 |   |
|------|---|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区天神橋3-7-7  |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 扇町駅 徒歩3分<br>JR大阪環状線 天満駅 徒歩7分 |
| エリア  | 南森町・天満エリア   |
| 竣工   | 1975年2月   |
| 耐震   | 旧耐震基準   |
| 階数   | 地上5階  |
| 用途   | 事務所   |
| 構造   | RC造   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 2,300mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 無し      |
| 駐車場    | 無し      |