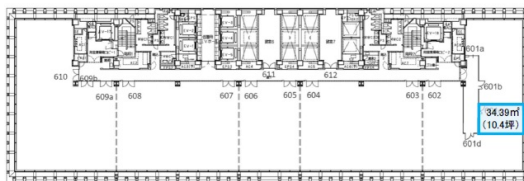


# 中之島ダイビル 6階10.4坪

大阪府大阪市北区中之島3-3-23



6階平面図



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |          |
|---------|----------|
| 月額賃料    | 相談       |
| 坪数      | 10.4坪    |
| 坪単価     | 相談       |
| 共益費     | 賃料に含む    |
| 礼金      | 無し       |
| 敷金（保証金） | 相談       |
| 階数      | 6階（601C） |
| 入居可能日   | 2025年7月  |

### ビル情報

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区中之島3-3-23                       |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩3分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩1分 |
| エリア  | 堂島・中之島エリア                               |
| 竣工   | 2009年3月                                 |
| 耐震   | 新耐震基準                                   |
| 階数   | 地上35階 地下2階                              |
| 用途   | 事務所                                     |
| 構造   | SRC造                                    |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 18 基    |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,800mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |