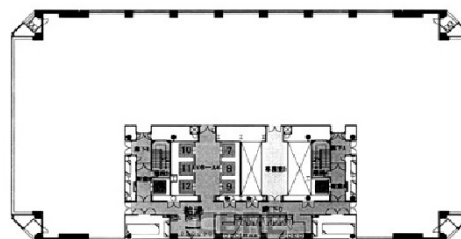


# 大阪三井物産ビル 12階237.86坪

大阪府大阪市北区中之島2-3-33



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                   |
| 坪数      | 237.86坪                                                                                              |
| 坪単価     | 相談                                                                                                   |
| 共益費     | 1,189,300円                                                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                 |
| 階数      | 12階（先行有）                                                                                             |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                      |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区中之島2-3-33                                                                                    |
| 最寄り駅    | 京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩5分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩4分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩7分 |
| エリア     | 堂島・中之島エリア                                                                                            |
| 竣工      | 2000年2月                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                |
| 階数      | 地上23階 地下4階                                                                                           |
| 用途      | 事務所                                                                                                  |
| 構造      | S造、一部SRC造                                                                                            |
| 設備情報    |                                                                                                      |
| エレベーター  | 14 基                                                                                                 |
| 空調      | セントラル空調                                                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                                                   |