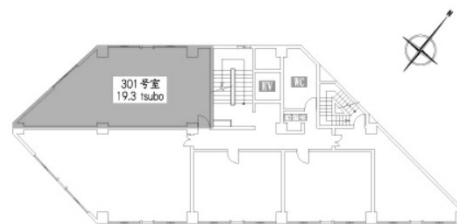


# 若杉ビル 3階19.3坪

大阪府大阪市北区中津1-18-18



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 260,550円（税別）                                                                                      |
| 坪数      | 19.3坪                                                                                             |
| 坪単価     | 13,500円（税別）                                                                                       |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                             |
| 礼金      | 無し                                                                                                |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                              |
| 階数      | 3階（301）                                                                                           |
| 入居可能日   | 2026年2月                                                                                           |
| ビル情報    |                                                                                                   |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区中津1-18-18                                                                                 |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分<br>阪急神戸本線 中津駅 徒歩8分<br>阪急京都本線 梅田駅 徒歩11分<br>阪急宝塚本線 梅田駅 徒歩11分<br>阪急神戸本線 梅田駅 徒歩11分 |
| エリア     | 大淀・中津エリア                                                                                          |
| 竣工      | 1978年3月                                                                                           |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                             |
| 階数      | 地上10階                                                                                             |
| 用途      | 事務所                                                                                               |
| 構造      | SRC造                                                                                              |
| 設備情報    |                                                                                                   |
| エレベーター  | 1基                                                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                             |
| 基準階天井高  | 2,450mm                                                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                |
| 駐車場     | 無し                                                                                                |