

# 若杉大阪駅前ビル 9階18.52坪

大阪府大阪市北区曾根崎新地2-3-13



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 240,760円 (税別) |
| 坪数       | 18.52坪        |
| 坪単価      | 13,000円 (税別)  |
| 共益費      | 64,820円       |
| 礼金       | 無し            |
| 敷金 (保証金) | 12ヶ月          |
| 階数       | 9階            |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区曾根崎新地2-3-13  |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩3分<br>JR東海道本線 大阪駅 徒歩7分<br>JR東西線 北新地駅 徒歩5分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩10分<br>阪神本線 梅田駅 徒歩7分 |
| エリア  | 梅田・桜橋エリア   |
| 竣工   | 1982年1月  |
| 耐震   | 旧耐震基準  |
| 階数   | 地上19階 地下1階   |
| 用途   | 事務所  |
| 構造   | SRC造   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,400mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |