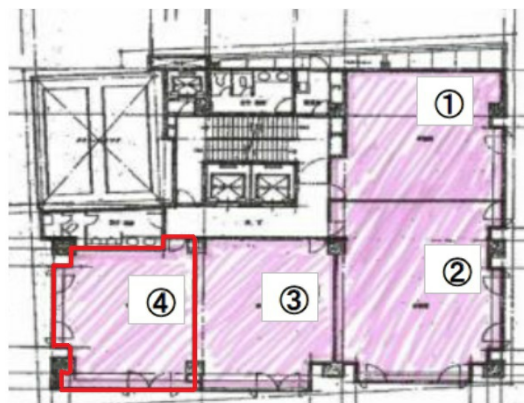


# 梅新21ビル 4階17.49坪

大阪府大阪市北区曾根崎2-2-1



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 262,350円 (税別) |
| 坪数       | 17.49坪        |
| 坪単価      | 15,000円 (税別)  |
| 共益費      | 賃料に含む         |
| 礼金       | 4ヶ月           |
| 敷金 (保証金) | 2ヶ月           |
| 階数       | 4階 (④)        |
| 入居可能日    | 相談            |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区曾根崎2-2-1                         |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩5分 |
| エリア  | 梅田・桜橋エリア                                 |
| 竣工   | 1985年2月                                  |
| 耐震   | 新耐震基準                                    |
| 階数   | 地上10階 地下1階                               |
| 用途   | 事務所                                      |
| 構造   | S造                                       |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |