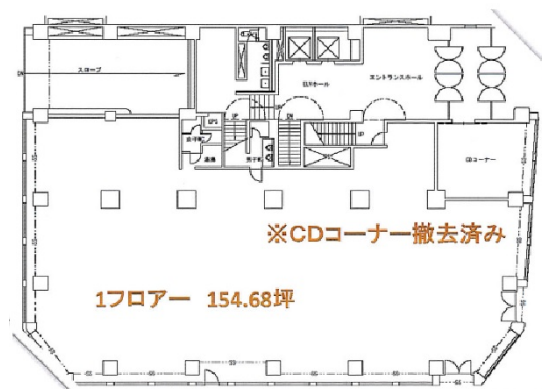


# 大阪弁護士ビル 1階154.68坪

大阪府大阪市北区西天満6-7-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                        |
| 坪数      | 154.68坪                                                                                                   |
| 坪単価     | 相談                                                                                                        |
| 共益費     | 464,040円                                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                                        |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                                                                       |
| 階数      | 1階                                                                                                        |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                           |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区西天満6-7-4                                                                                          |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩8分<br>京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩11分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩11分 |
| エリア     | 東梅田・西天満エリア                                                                                                |
| 竣工      | 1972年3月                                                                                                   |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                     |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                                                 |
| 用途      | 事務所                                                                                                       |
| 構造      | SRC造                                                                                                      |
| 設備情報    |                                                                                                           |
| エレベーター  | 2基                                                                                                        |
| 空調      | 個別空調                                                                                                      |
| OAフロア   |                                                                                                           |
| 基準階天井高  |                                                                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                        |
| 駐車場     | 有り                                                                                                        |