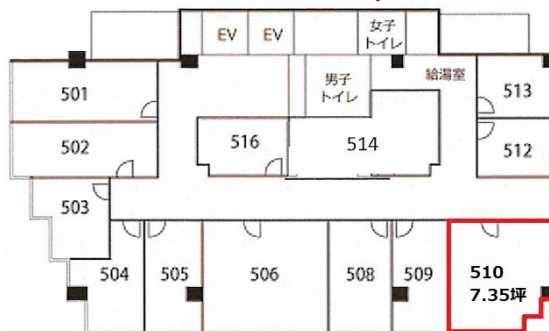


# オフィスポート大阪ビル 5階3.94坪

大阪府大阪市北区西天満3-5-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 103,000円（税別）                                                                                        |
| 坪数      | 3.94坪                                                                                               |
| 坪単価     | 26,142円（税別）                                                                                         |
| 共益費     | 9,500円                                                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                                                  |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                                                  |
| 階数      | 5階（510）                                                                                             |
| 入居可能日   | 2025年8月                                                                                             |
| ビル情報    |                                                                                                     |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区西天満3-5-10                                                                                   |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩4分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩4分<br>京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩8分<br>京阪本線 北浜駅 徒歩8分 |
| エリア     | 東梅田・西天満エリア                                                                                          |
| 竣工      | 1992年3月                                                                                             |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                               |
| 階数      | 地上9階 地下2階                                                                                           |
| 用途      | 事務所/レンタルオフィス                                                                                        |
| 構造      | RC造                                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                                     |
| エレベーター  | 3基                                                                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                                                                |
| OAフロア   | その他                                                                                                 |
| 基準階天井高  | 2,330mm                                                                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                  |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                              |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                  |
| 駐車場     | 有り                                                                                                  |